CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX
Dolen gyswllt**:** Jess Daniel - Swyddog Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu (07385401877)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 17EG AWST, 2023** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 15 AWST 2023, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.
MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 20.07.23

Cadarnhau cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 20 Gorffennaf 2023 yn rhai cywir.

5 - 10

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. CAIS RHIF: 22/0734

Estyniad i ystafelloedd newid traddodiadol presennol wedi'u hadeiladu o frics/blociau. (Derbyniwyd Arolwg Ystlumod ac Adar ar 07/11/22) (Derbyniwyd Arolwg Gweithgarwch Ystlumod ar 14/07/23)

YSTAELLOEDD NEWID PENYRENGLYN, STRYD BAGLAN, TREHERBERT, TREORCI, CF42 5AW

11 - 18

6. CAIS RHIF: 22/1272

Adeiladu a gweithredu hyd at 14 o dyrbinau gwynt a seilwaith cysylltiedig gan gynnwys: ardaloedd llawr caled i gynnwys sylfeini tyrbinau, ardal ar gyfer craeniau a man storio, gydag ystyriaeth i'r broses o bennu lleoliad; is-orsaf drydanol ac adeilad rheoli gyda cheblau pŵer tanddaearol; llwybr mynediad newydd yn cysylltu â'r A472; llwybrau mynediad ar y safle gyda phiblinellau a chroesfannau cwrs dŵr; pwll (pyllau) benthyg; mast mesur y gwynt; safle adeiladu a storio dros dro gyda mannau storio cysylltiedig ger mynedfa'r safle; ardal rheoli cynefinoedd; a gwaith oddi ar y safle ar gyfer cerbydau nwyddau sy'n wahanol i'r arfer megis adeiladu mannau gor-redeg ac addasiadau dros dro i gelfi stryd.

TIR I'R GOGLEDD O SENGHENYDD, CAERFFILI, I'W ADNABOD FEL PARC YNNI TWYN HYWEL

19 - 76

7. **CAIS RHIF: 22/1321**

Newid defnydd o gartref preswyl i gartref gofal i blant (C2)
41 HEOL Y COED, TREFFOREST, PONTYPRIDD, CF37 1RH

77 - 88

8. **CAIS RHIF: 22/1378**

Amrywio amod 1 o ganiatâd cynllunio 15/1635/10 - ychwanegu blwyddyn at y terfyn amser ar gyfer dechrau datblygu (Derbyniwyd Nodyn Gwybodaeth am Ddraenio 10/02/23, Diwygiad 2 - 10/07/23, ar 16/06/23).
FFERM LLWYNCELYN, LÔN HAFOD, PORTH, CF39 9UE

89 - 118

9. **CAIS RHIF: 22/1433**

Datblygiad arfaethedig o ddwy annedd, maes parcio a gwaith cysylltiedig.
TIR GWAG YN STRYD WILLIAM, YSTRAD, PENTRE

119 - 132

10. **CAIS RHIF: 22/1476**

Cadw tirffurf yn barhaol a grëwyd trwy ddyddodi tua 19,700m3 o ddeunydd o dirlithriad Tylorstown, creu llwybr troed newydd yn cynnwys dwy bont droed, gwaith draenio ynghyd â gwaith tirlunio a mesurau lliniaru cynefinoedd/ecolegol a gwaith cysylltiedig.
TIR GYFERBYN Â PHARC BUSNES MAES-Y-DERI, GLYNRHEDYNOG

133 - 166

11. **CAIS RHIF: 22/1477**

Cadw tua 740m3 o ddeunydd yn barhaol o dirlithriad Tylorstown, gwaith tirlunio a mesurau lliniaru cynefinoedd/ecolegol a gwaith cysylltiedig.
TIR I'R DE O HEOL YR ORSAF, GLYNRHEDYNOG

167 - 200

12. **CAIS RHIF: 23/0398**

Newid defnydd o dŷ amlfeddiannaeth (defnydd C4) i gartref i blant a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd cynllun lleoliad safle diwygiedig ar 08/06/2023)
37 STRYD ELISABETH, ABERDÂR, CF44 7LN

201 - 210

13. **CAIS RHIF: 23/0433**

Uned archebu coffi drwy ffenestr y car (Defnydd A1/A3 Cymysg) a gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd disgrifiad diwygiedig a'r wybodaeth ddiweddaraf am ddosbarth defnydd ar 09/06/23)
ASDA STORES LTD, FFORDD TIRWAUN, CWM-BACH, ABERDÂR, CF44 0AH

211 - 232

14. **CAIS RHIF: 23/0651**

Gosod poster digidol LED wedi'i oleuo'n fewnol yn lle'r poster hysbysebu wedi'i ôl-oleuo presennol.
THEATR Y COLISËWM, STRYD BRYN HYFRYD, TRECYNON, ABERDÂR CF44 8NG

233 - 240

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

15. CAIS RHIF: 23/0506

Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu cartref gofal preswyl arbenigol ag 16 ystafell wely (dosbarth defnydd C2) a gwaith cysylltiedig
TIR Y TU ÔL I RIFAU 15 AC 16 FFORDD Y RHIGOS, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9PS

241 - 270

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

16. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 24/07/2023 – 04/08/2023.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

271 - 280

17. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cylchrediad: -
Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:
Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson and Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd